

ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА  
2015 ГОД

<u>№ п.п.</u>	<u>Наименование показателя (услуги)</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Расценка (стоим.) 1ед., руб.</u>	<u>Сведения о выполнении</u>	<u>Причины отклонения</u>
<b>1</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, протирка их влажной шваброй (раз в месяц)	1 раз в неделю	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
1.2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
1.3.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельность		
1.4.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>					

2.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов. покрытиями	5 дней в неделю	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
2.2.	Уборка мусора с газонов	5 дней в неделю	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
2.3.	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
2.4.	Сдвигка и подметание снега : при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	1 раз в неделю	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
2.5.	При снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
2.6.	Посыпка крыльца тротуаров в дни гололёда	в дни гололеда в зимний период	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
2.7.	Очистка урн	по мере необходимости	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		

2.8.	Механизированная очистка внутривортовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	по мере необходимости	маш.час.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и строительных конструкций</b>					
3.1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания					
3.1.1.	Проведение технических осмотров	2 раз в год	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.1.2.	Проверка систем вентиляции	3 раза в год	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.1.3.	Отогрев ливневых труб	по мере необходимости	1 шт.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.2.	Санитарно-эпидемиологические услуги					
3.2.1.	Дезинсекция	2 раза в год	1 м <sup>2</sup> подвала	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		

3.2.2.	Дератизация	2 раза в год	1 м <sup>2</sup> подвала	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.3.	Ремонт и содержание внутр. системы отопления, ХВС и ГВС					
3.3.1.	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.3.2.	Теплоноситель для нужд теплоснабжения	постоянно	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.3.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах, устранение незначительных неисправностей и регулировка сантехнического оборудования	по мере необходимости	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.4.	Ремонт и содержание внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств					
3.4.1.	Проведение технических осмотров эл.техн.устройств	ТО - 2 раза в год	1 м <sup>2</sup> жил. пл./мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		

3.4.2.	Ремонт неисправных участков эл. Сети здания	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 п.м.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.4.3.	Замена лампы дворового освещения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 шт	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
3.5.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (на основании дефектных ведомостей в объеме заложенных в тарифе денежных средств)					
4	Обслуживание лифта			согласно установленному тарифу		
5	<b>ТО ВДГО (внутридомового газового оборудования)</b>	ТО согласно графика	1 шт.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
6	<b>Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения</b>	постоянно	на 1 м <sup>2</sup> в мес.	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		
7	<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	1 раз в день	на 1 м <sup>3</sup>	согласно установленному тарифу на каждый дом в отдельности		