

Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов !

Управляющей компанией ООО «УК «Хризотил» в соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации подготовлено предложение по размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. Предлагаем ознакомиться с предложением управляющей организации и рассмотреть предложение на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирных домов.

Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определен с учетом конструктивных элементов МКД, наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличия и площади земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

Размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет размера платы по содержанию общего имущества многоквартирных домов организацией ИП Иванов В.А. выполнен методом определения экономических затрат на основании утвержденной управляющей организацией ООО «УК «Хризотил» стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов. Перечень услуг и работ, периодичность выполнения соответствуют минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением

Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в МКД и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Оценка соответствия лифтов в период эксплуатации в форме технического освидетельствования проводится ежегодно специализированной организацией. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, проводится специализированной организацией после эксплуатации лифтов в течение 25 лет. По результатам проведения оценки срок эксплуатации лифтов может быть продлен на срок от 2 до 5 лет. Если оценка соответствия лифтов не проведена и срок эксплуатации лифта не увеличен, лифт, как объект повышенной опасности, эксплуатироваться не может и подлежит останову.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и во исполнение предписания Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 18.03.2019 г., приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 613 от 17.12.2013г. о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования в плату за содержание общего имущества МКД включены затраты по проведению технического диагностирования ВДГО в размере 0,81 руб./1 кв.м. в месяц. Согласно пунктам 3.4, 3.8 приказа Госстроя РФ от 03.05.2000г. № 101 первичная диагностика внутреннего газопровода производится по истечении нормативного срока службы – 30 лет со дня введения газопровода в эксплуатацию. Основной задачей диагностики является определение потребности (вида и объемов работ) в ремонте систем внутреннего газоснабжения, а также определение остаточного ресурса

системы, который устанавливается как дополнительный нормативный срок службы до перехода системы в неработоспособное состояние, по истечении которого должна проводиться очередная повторная диагностика системы.

При отсутствии решения собственников помещений многоквартирного дома по размеру платы за содержание жилого помещения управляющая компания ООО «УК «Хризотил», руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, вправе применять с 01 июля 2019 года размер платы, установленный Администрацией Асбестовского городского округа.