

ООО «Управляющая компания «Хризотил»

624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, 43, офис 1

ИНН 6683002731 / КПП 668301001, р/счет 40702810716540000916

Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, к/с30101810500000000674, БИК 046577674,

тел. 8 (34365) 99-066, e-mail: 9222064041@mail.ru

г. Асбест Свердловской области

« ____ » _____ г.

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Хризотил», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора Негодяева Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (Ф.И.О), именуемый в дальнейшем собственник (наниматель) жилого помещения кв. №__ многоквартирного дома №__ по ул. Строителей в г. Асбесте Свердловской области, именуемый(-ая) в дальнейшем «Собственник», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем::

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор Управляющая организация заключает с Собственниками и (или) Нанимателями жилых помещений многоквартирного дома в целях оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

1.2. Основанием для заключения договора Управляющей организацией является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с которым принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией и принято решение о выборе управляющей организации в лице ООО «Хризотил», с которой заключается настоящий договор управления многоквартирным домом.

1.3. Основанием для заключения договора с Собственником и (или) Нанимателем является решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от _____ 202__ г., которым утверждены условия настоящего Договора.

1.4. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, указан в приложении №3 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация выполняет работы и оказывает Собственнику и (или) Нанимателю жилого помещения услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, перечень которых указан в приложении №1 к настоящему Договору.

Стоимость работ и услуг указана в приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Управляющая организация оказывает Собственнику и (или) нанимателю жилого помещения коммунальные услуги в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, в том числе и на общедомовые нужды, перечень коммунальных услуг и их стоимость указаны в приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. Управляющая организация выполняет работы и оказывает Собственнику и (или) Нанимателю услуги по управлению многоквартирным домом в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416), перечень работ и услуг указан в приложении №1 к настоящему Договору.

2.4. Управляющая организация или иная подрядная организация или иная подрядная организация по решению собрания собственников помещений многоквартирного дома может выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, работы будут выполняться по отдельному договору.

2.5. Собственник и (или) Наниматель обязуется производить оплату стоимости услуг и работать в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного жилого дома, мест общего пользования, и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Собственников и (или) Нанимателей помещений в многоквартирном доме определены в приложении №1 к настоящему Договору.

3.1.3. Предоставлять Собственнику и (или) Нанимателю, пользующимся жилым помещением(-ями) на законных основаниях, коммунальные услуги, перечень которых указан в приложении №1 к настоящему Договору.

3.1.4. Выполнять работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. (Производство текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома регламентируется ежегодными планами их производства).

3.1.5. Отражать сведения о составе и состоянии общего имущества в технической документации на многоквартирный дом. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

- документы технического учёта жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- документы (акты) о приёмке результатов выполненных работ по текущему и капитальному ремонту конструкций;
- акты осмотра электрического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям.

3.1.16. При проведении работ внутри помещения Собственника и (или) Нанимателя согласовать с ним время доступа в помещение.

3.1.7. Вести и хранить документацию по многоквартирному дому, вносить изменения в техническую документацию, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника и (или) Нанимателя знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.8. В соответствии со своей компетенцией, осуществлять рассмотрение предложений, обращений, заявлений и жалоб Собственника и (или) Нанимателя и иных лиц, пользующихся помещениями дома, давать письменные ответы по существу поставленных обращений вопросов в установленные законодательством сроки, принимать меры, направленные на восстановление законных прав и интересов Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями дома.

3.1.9. Рассматривать все претензии Собственника и (или) Нанимателя, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

3.1.10. Предоставлять по требованию Собственника и (или) Нанимателя документы по расходованию средств на содержание и ремонт многоквартирного дома.

3.1.11. Предоставлять отчёт о выполнении Договора управления за год в течение первого квартала года, следующего за отчётным.

3.1.12. Организовать осмотр повреждённого общего имущества многоквартирного дома, помещений и имущества Собственника, пользователей помещениями дома в трёхдневный срок (либо в срок, согласованный с заявителем) с момента обращения указанных лиц либо обнаружения неисправностей конструктивных элементов, инженерного оборудования; устанавливать причину, время аварийной ситуации, повлекшей за собой повреждение имущества Собственника, Пользователя помещения дома, виновных в повреждении лиц, перечень и объём повреждённого общего имущества с оформлением акта осмотра.

3.1.13. Производить плановые и внеплановые общие и частные осмотры конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства, в части общего имущества многоквартирного дома. Результаты осмотров оформлять в специальных документах по учёту технического состояния зданий: журналах, паспортах готовности жилого дома эксплуатации в зимних условиях, актах.

3.1.14. Информировать Собственника и (или) Нанимателя об изменении размеров установленных платежей, стоимости коммунальных услуг не позднее, чем за 5 дней до предоставления платёжных документов, на основании которых будут вноситься платежи в ином размере путём размещения информации на стенде расположенном по фактическому нахождению многоквартирного дома, управляющей организации и сайтах.

3.1.15. В течении пяти дней с момента заключения настоящего Договора довести до сведения Собственника и иных пользователей помещения дома информацию об Управляющей организации, организациях занимающихся обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома, с указанием часов приёма, адресов и телефонов руководителей, об органах, уполномоченных осуществлять контроль деятельности Управляющей организации, путём размещения на информационном стенде, официальном сайте и сайте Управляющей организации.

3.1.16. При нарушении сроков и качества содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых коммунальных услуг Собственнику и (или) Нанимателю помещения, нанесения ему убытков по вине Управляющей организации или взаимодействующих с ними организаций в рамках настоящего Договора, в установленном порядке своевременно снижать размер предъявляемой платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги, возмещать нанесённые убытки Собственнику помещения, лицу пользующемуся помещением дома. Акт о нарушении качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.17. По обращению Собственника, пользователя помещением многоквартирного дома, направлять своих представителей для оперативного рассмотрения и решения, возникших у него вопросов в рамках настоящего Договора, в том числе на общем собрании Собственников помещений дома.

3.1.18. Совместно с уполномоченным органом местного самоуправления, членами совета многоквартирного дома, иными лицами участвовать в:

- осмотрах;

- приёмке завершённых работ по текущему ремонту общедомовых конструкций;

- по вопросам об установлении размеров снижения платежей за содержание и ремонт общего имущества дома, коммунальные услуги, возмещения Собственнику, лицу пользующимся помещением дома, нанесённых им убытков.

3.1.19. Производить начисление платежей, установленных в разделе 4 Договора, обеспечивая выставление счёта-извещения до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.1.20. Производить сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги.

3.1.21. Управляющая компания обязана от имени собственников и нанимателей в многоквартирном доме заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях Собственников и (или) Нанимателей, проводить проверку установленных приборов учёта и сохранности пломб.

3.2.3. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг в помещениях Собственников и иных Пользователей в случаях и порядке установленных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником, пользователем помещения время, с предупреждением его не позднее, чем за три дня до проведения работ, в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.2.5. Требовать от Собственника, Нанимателя помещения полного возмещения убытков, возникших по вине их или членов их семей, в случае невыполнения собственником, Нанимателем помещения обязанности

допускать в занимаемое им помещение работников и представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в п.3.2.4.

3.2.6. Взыскивать с Собственника, Нанимателя помещения задолженность по оплате услуг и работ в рамках настоящего Договора.

3.2.7. Проверять соблюдение Собственником или иным пользователем требований, установленных п. 3.3.13. Договора.

3.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством, отнесённые к полномочиям Управляющей организации.

3.2.9. При обоснованной необходимости требовать от Собственника, иного пользователя помещения корректировки размера их оплаты за производство работ, предоставление услуг по предмету настоящего Договора, связанной с удержанием их стоимости по независящим от Управляющей организации причинам.

3.2.10. Без согласования с Собственниками помещений многоквартирного дома изменять, путем уведомления Собственников размещением соответствующей информации в едином платежном документе, размеры обязательных платежей на коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение), в случае изменения в течение финансового года тарифов на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление согласно действующих на соответствующий период времени цен, ставок и тарифов на коммунальные услуги для населения, утвержденных органами местного самоуправления или уполномоченными на то органами.

3.2.11. Управляющая организация вправе, без согласования с Собственниками помещений многоквартирного дома, выполнить дополнительные работы и оказать услуги не предусмотренные в составе перечней работ и услуг, утвержденных общим собранием, если их проведение вызвано необходимостью увеличить периодичность работ по заявкам собственников, устранения предписания надзорных органов, угрозы жизни и здоровья проживающих в многоквартирном доме, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещения, о чем Управляющая организация обязана проинформировать Собственников помещения. Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. В случае отсутствия на расчетном счете денежных средств, Управляющая организация вправе предъявить Собственникам к оплате сумму, затраченную на выполнение таких работ. Информирование Собственников осуществляется, путем размещения уведомлений у каждого подъезда жилого дома.

3.2.12. Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе осуществлять индексацию размеров платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, рассчитанный Федеральной службой государственной статистики (Росстат), за истекший до месяца индексации год (12 месяцев) действия платы. Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, вправе осуществлять индексацию размера платы не чаще чем 1 (один) раз в год, а также на меньший размер годового индекса потребительских цен. Оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме индексации размеров платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества не осуществляется.

3.2.13. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке (без проведения общего собрания собственников помещений и подписания дополнительных соглашений к договору управления) изменить размер платы с даты возникновения обязанности у Управляющей организации оплаты соответствующих налогов.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Использовать жилые помещения по назначению.

3.3.2. Обеспечивать сохранность жилых помещений.

3.3.3. Поддерживать надлежащее состояние жилых помещений.

3.3.4. Нести расходы на содержание принадлежащих жилых помещений, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома путём своевременного внесения платы за содержание и ремонт.

3.3.5. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, плату за коммунальные услуги.

3.3.6. В пятидневный срок письменно уведомить Управляющую организацию о датах начала, прекращения, условиях сдачи в наём жилых помещений дома, сведения по нанимателям, перепланировке помещений.

3.3.7. За счёт собственных средств в пятидневный срок, исчисляемый даты завершения работ, в установленном порядке внести изменения в находящийся у Управляющей организации технический паспорт дома, связанные с произведёнными им переустройством, перепланировкой помещений, общего имущества дома.

3.3.8. В согласованные сроки обеспечить доступ в жилые помещения представителям Управляющей организации (представителям организаций, обеспечивающих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома) для:

- осмотра приборов учёта;

- осмотров выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома; а при аварийных ситуациях – в любое время.

3.3.9. По приглашению Управляющей организации прибывать самостоятельно или направлять своих представителей в установленный срок и место для оперативного рассмотрения и решения вопросов, возникших у Управляющей организации в рамках настоящего Договора.

3.3.10. Возместить понесённые Управляющей организацией убытки, допущенные по доказанной вине Собственника или Пользователя помещением дома.

3.3.11. В письменной форме уведомить Управляющую организацию о дате установки и ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта расхода коммунальных ресурсов, датах обнаружения и устранения неисправностей индивидуальных приборов учёта расхода коммунальных ресурсов.

3.3.12. Обеспечивать установку приборов учёта коммунальных ресурсов в жилое помещение. Своевременно осуществлять поверку приборов учёта, к расчёту оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учёта. Если прибор учёта не поверен, объём потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утверждённым органами местного самоуправления в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. В заранее согласованное с Управляющей организацией время, но не чаще двух раз в год, обеспечить допуск для проверки правильности снятия показаний индивидуальных приборов учёта, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.3.13. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования в том числе:

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведённые для указанных целей места;

- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- не допускать выполнения в помещении работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания граждан в жилых помещениях;

- самовольно не вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом, либо в технический паспорт жилого дома;

- самовольно не увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте помещения;

- самовольно не нарушать пломбы на приборах учёта, демонтировать приборы учёта и не осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение;

- не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии;

- не нарушать имеющуюся схемы учёта поставки коммунальных услуг;

- не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути помещения общего пользования;

- не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества дома;

- устранять за свой счёт повреждения своего помещения, а также производить ремонт либо замену повреждённого в нём оборудования, если указанные повреждения произошли по вине собственника, либо

других лиц, а также возмещать убытки, причинённые другим жилым и нежилым помещениям дома, имуществу проживающим в доме гражданам.

3.3.14. При производстве работ по строительству (реконструкции, перепланировке, капитальному ремонту и т.д.) в помещении Собственника, организовать вывоз крупногабаритного мусора, строительных отходов за счёт Собственника либо лиц, пользующихся помещением Собственника на законных основаниях.

3.3.15. По извещению Управляющей организации, принимать в соответствии с действующим законодательством меры к пользователям своих помещений по погашению имеющейся у них задолженности перед Управляющей организацией за проведённые работы и предоставленные услуги в рамках настоящего Договора.

3.3.16. При смене собственников помещений, предыдущий собственник обязан:

- предоставить Управляющей организации документы, подтверждающие смену собственника;
- произвести расчёт с Управляющей организацией по предъявленной ему плате за произведённые работы и предоставленные услуги за период действия права его собственности на помещение дома.

3.3.17. Иное лицо (пользователь), пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права, несёт обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего Договора.

3.4. Собственники имеют право:

3.4.1. Знакомиться с условиями сделок, совершённых Управляющей организацией в рамках исполнения Договора.

3.4.2. Участвовать в осмотрах и обследованиях многоквартирного дома, осуществлять контроль качества и объёмов выполненных работ по договору, в соответствии с критериями качества и объёмов выполняемых работ по Договору, в соответствии с критериями качества установленных настоящим Договором, требованиями ГОСТ, СНиП, СанПин.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации для ознакомления документы, связанные с управлением.

3.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчёта платежей за услуги по Договору, в связи с ненадлежащим качеством их предоставления или их непредоставлением, Требовать от Управляющей организации безвозмездного устранения недостатков, возникших при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по вине Управляющей организации.

3.4.5. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, применительно к настоящему Договору.

3.4.7. Собственник или иной пользователь помещения дома вправе по своему выбору оплачивать услуги:

- наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных ими банках или приводом денежных средств без открытия банковского счёта, а также почтовыми переводами;
- поручать другим лицам внесение платы за услуги вместо них любыми способами, определёнными настоящим Договором;
- вносить плату за услуги за прошедший месяц частями, не нарушая установленный срок окончания её внесения.
- осуществлять предварительную оплату жилищно – коммунальных услуг в счёт будущих месяцев.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Собственники или иные пользователи производят оплату в рамках настоящего Договора за следующие услуги:

- содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе управление многоквартирным домом (ст. 154 ЖК РФ);
- коммунальные услуги;
- горячее и холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;

4.2. Размер платы за работы и услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома устанавливается по решению собственников помещений многоквартирного дома.

В случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт, то применяется размер платы, утверждённый Администрацией Асбестовского городского округа (Думы) на указанный в постановлении период. Стоимость услуг и работ указана в приложении №1 к настоящему Договору. При изменении размера

платы Администрацией Асбестовского городского округа изменённый размер применяется с момента его вынесения, при этом решения и внесения изменений в настоящий Договор не требуется.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определённом законодательством РФ. Размер такой платы применяется с момента его утверждения соответствующими органами и внесение изменений в настоящий договор не требуется.

4.4. Оплата Собственником или иными пользователями оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется на основании счёта-извещения о платеже, выставляемом Управляющей организацией не позднее 1 числа месяца следующего за истекшим. В выставленном счёте-извещении указываются сведения согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.5. Срок внесения платежей до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

4.6. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы:

- отопление;
- содержание и ремонт общего имущества;
- коммунальные услуги на общедомовые нужды.

4.8. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за содержание и ремонт общего имущества уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества,

4.9. Условия отсрочки или рассрочки оплаты услуг (в том числе погашение задолженности по оплате услуг) согласовываются с Управляющей организацией.

4.10. Условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотрены действующим законодательством.

4.11. В случае возникновения необходимости проведения не установленных настоящим Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объём работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доле собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственником или иным пользователем в платёжном документе, по которому осуществляется оплата жилищно-коммунальных услуг, в документе должны быть указаны: наименование дополнительных работ и их стоимость.

4.12. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счёт Собственников по отдельному Договору.

4.13. Цена работ и услуг по договору управления многоквартирным домом может быть изменена в случае обоснованного изменения тарифов и стоимости услуг, оказываемых управляющей организацией со стороны специализированных организаций, выполняющих на подрядной основе услуги монопольного характера.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющая организация в соответствии с законодательством несёт материальную ответственность в полном объёме причинённых Собственникам, Пользователям помещений дома убытков (реального ущерба) по предмету настоящего Договора, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Управляющей организации, её персонала, подрядных организаций, выполняющих работы, предоставляющих услуги на основании договоров с Управляющей организацией в рамках настоящего Договора.

5.2. Управляющая организация не несёт материальной ответственности и не возмещает Собственникам, Пользователям помещений убытки полностью или частично и не компенсирует причинённый реальный ущерб их имуществу, если они возникли в результате:

- стихийных бедствий;
- аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющей организации;
- умышленных или неосторожных действий Собственников или пользователей помещений дома;
- гражданских забастовок, волнений, военных действий и т.д.

5.3. Ответственность по сделкам, совершённым Управляющей организацией со сторонними организациями, самостоятельно несёт Управляющая организация.

5.4. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, другая Сторона не несёт ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение его условий. Если невозможность исполнения условий настоящего Договора возникла по обязательствам, за которые Стороны не отвечают, они не возмещают, друг другу никакие понесённые ими расходы, возникшие в связи с данным неисполнением обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае если собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника и не предоставил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

5.7. В случае неуплаты Собственником и (или) Нанимателем платежей, установленных разделом 4 настоящего Договора: с 31 по 90 день платежа размер пени будет – 1/300 от ставки рефинансирования Центробанка за каждый день просрочки; с 91 дня пени вырастут до 1/130 от ставки рефинансирования.

5.8. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. В случае если при расторжении Договора остались не оплачены ранее выполнение работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость этих работ подлежит доначислению Собственникам (пользователям, арендатором) пропорционально доле собственности (пользования) в общем имуществе многоквартирного дома до полного погашения разницы между стоимостью и фактически выполненными работ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Контроль деятельности Управляющей организации включает в себя:

- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчётов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объёме, которые установлены договором управления многоквартирным домом;
- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с нормами действующего законодательства;
- приём и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников пользователей помещений в многоквартирном доме;
- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых проверках, осмотрах, снятии показаний приборов учёта, осуществлении контроля качества услуг и работ, в том числе при приёмке результатов выполненных работ и оказанных услуг. Уведомление осуществляется путём размещения информации на сайте управляющей организации и информационном стенде, расположенном по фактическому нахождению Управляющей организации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на срок 1 (один) год и вступает в силу с _____ 202__ г. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении настоящего Договора до окончания срока его действия, настоящий Договор пролонгируется на каждый последующий год на тех же условиях.

7.2. Настоящий Договор не может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством по одностороннему требованию одной из «Сторон» по письменному извещению врученному противоположной «Стороне» под расписку.

7.3. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора управления многоквартирным домом, если Управляющая организация не выполняет условия настоящего Договора.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора Управляющая организация за 10 дней до прекращения действия настоящего Договора обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом, иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной Управляющей организации, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, если, такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в таком доме.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и представления подтверждающих документов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путём переговоров, оформляться протоколом соглашений Сторон. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Внесение любых изменений и (или) дополнений к настоящему Договору производится путём размещения дополнительных приложений к Договору на сайте и информационном стенде, расположенном по фактическому нахождению дома, Управляющей организации, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В случаях изменения законодательства, регулирующего условия настоящего Договора внесение изменений и дополнений в Договор не требуется.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один Договор находится у Управляющей организации, другой у Собственника, (или) Нанимателя.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- приложение №1 – перечень коммунальных услуг, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и их стоимость;
- приложение №2 – порядок изменения размера платы за коммунальные услуги;
- приложение №3 – состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома;
- приложение №4 – граница эксплуатационной ответственности.
- приложение №5 – порядок обработки персональных данных граждан.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

ООО «УК «ХРИЗОТИЛ»

624260, Свердловская область, г. Асбест,

ул. Чапаева, 43, оф. 1

тел. 8(34365) 99-066

ИНН/КПП 6683002731/668301001

р/сч 40702810716540000916

Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

г. Екатеринбург

к/сч. 30101810500000000674

БИК 046577674

Собственник (Наниматель)

ФИО _____

Паспорт ____ № _____, выдан _____ г.

Адрес: г. Асбест, ул. _____, д. _____, кв. _____

телефон _____

Директор ООО «УК «Хризотил»

Негодяев Г.В.

(ПОДПИСЬ)

(ФИО)

_____/_____/_____/

(ПОДПИСЬ)

(ФИО)

Категория жилья: МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровель из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО с ГВС с ХВС с централизованным водоотведением, с газом.

п/п	Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома	Стоимость 1 кв.м (руб.)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций.	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД.	
3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД.	
4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ МКД.	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	
6.	Управление МКД.	
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	
	Итого:	

Управляющая организация:
Директор ООО «Управляющая компания «Хризотил»

Собственник:

_____ Г.В. Негодяев

_____ / _____ /

Порядок

изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность¹⁴

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

¹⁴ Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ.

2. Горячее водоснабжение		
<p>2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора:</p> <p>а) не менее 60 °С для открытых систем централизованного теплоснабжения;</p> <p>б) не менее 50 °С для закрытых систем централизованного теплоснабжения;</p> <p>в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения</p>	<p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора:</p> <p>а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5 °С;</p> <p>б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3 °С</p>	<p>а) за каждые 3 °С снижения температуры свыше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения;</p> <p>б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p>
<p>2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам</p>	<p>отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается</p>	<p>при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
<p>2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора:</p> <p>- не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см);</p> <p>- не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)</p>	<p>отклонение давления не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:</p> <p>а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%;</p> <p>б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
3. Водоотведение		
<p>3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва водоотведения:</p> <p>а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца</p> <p>б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>	<p>за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1</p>
4. Электроснабжение		
<p>4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:</p> <p>а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;</p> <p>б) 24 часа - при наличии</p>	<p>за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1</p>

	одного источника питания	
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1

5. Газоснабжение

5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)

6. Отопление

6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12 °С, в) не более 8 часов – при	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
---	---	--

	<p>температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10 °С,</p> <p>г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8 °С</p>	
<p>6.2. Обеспечение температуры воздуха:</p> <p>а) в жилых помещениях не ниже + 18 °С (в угловых комнатах +20 °С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°С и ниже + 20 (+22)°С</p> <p>б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000</p> <p>Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°С</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°С</p>	<p>отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается</p>	<p>за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается:</p> <p>а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры;</p> <p>б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления</p>
<p>6.3. Давление во внутридомовой системе отопления:</p> <p>а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)</p> <p>б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см);</p> <p>в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>отклонение давления более установленных значений не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>

Примечания:

1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) непредоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени непредоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования,

обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

3) Требования пункта 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

Управляющая организация

Собственник

Директор ООО «Управляющая компания

«Хризотил»

_____ Г.В. Негодяев

_____ / _____ /

м.п.

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Сведения о многоквартирном доме	Характеристика
1	Адрес многоквартирного дома	Свердловская обл., г.Асбест, ул.Строителей, дом №24
2	Инвентарный номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	Многоквартирный дом
4	Год постройки	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	%
7	Год последнего капитального ремонта	Не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	м ²
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Нет
12	Наличие мезонина	Нет
13	Количество квартир	80
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	м ³
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	м ²
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4286,9 м ²
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	м ²
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	м ²
17	Количество лестниц	Нет данных
18	Уборочная площадь мест общего пользования	м ²

19	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	м ²
20	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²
21	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Управляющая организация

Собственник

Директор ООО «Управляющая компания

«Хризотил»

_____ Г.В. Негодяев

_____ / _____ /

м.п.

Граница эксплуатационной ответственности

1. **Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей** (в т.ч. сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2. **Внешней границей сетей газоснабжения**, входящих в состав общего имущества, является соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

3. **Границей эксплуатационной ответственности** между общедомовым оборудованием и квартирой является:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру;
- по системам теплоснабжения – отвод к прибору отопления;
- на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль);
- на системе канализации – плоскость раструба тройника;
- на системе газоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль);
- по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети.

Управляющая организация

Собственник

Директор ООО «Управляющая компания

«Хризотил»

_____ Г.В. Негодяев

_____ / _____ /

м.п.

**Порядок обработки персональных данных граждан
для целей исполнения Договора**

1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение ООО «УК Хризотил» (далее по тексту –УК) обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору;
- подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов;
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи;
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке;
- иными случаями.

2. Операторы по обработке персональных данных.

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: УК и Представитель УК по расчетам с потребителями.

Представитель УК по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению УК при получении ею согласия граждан – субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

3. Порядок получения согласия граждан – субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем УК.

Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным УК с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем УК по расчетам с потребителями, до момента получения УК письменного обращения потребителя (субъекта персональных данных), выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению УК.

В случае получения указанного обращения, УК обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению УК.

4. Перечень персональных данных (далее – данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:

- 1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес; номер телефона, домашнего/электронного адреса, СНИЛС;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений
- 6) иные данные.

5. Перечень действий с персональными данными:

- 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных Представителю УК по расчетам с потребителями;
- 4) передача данных контролирующим органам;
- 5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного законодательства и Договором;
- 6) иных случаях.

6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- 1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях,
- 2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных.

7. Срок хранения персональных данных.

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации», т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

8. Дополнительные условия.

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

Управляющая организация

Собственник

**Директор
ООО «Управляющая компания
«Хризотил»**

_____ Г.В. Негодяев

_____ / _____ /

м.п.