

ООО «Управляющая компания «Хризотил»

Адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, 43, оф. 1
ИНН 6683002731 / КПП 668301001, р/счет 40702810716540000916
в ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674,
тел. 8 (34365) 99-066, e-mail: 9222064041@mail.ru

«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»

Приказ №18

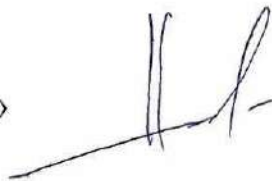
30.04.2025г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на себя.

Директор ООО «УК «Хризотил»



Г.В.Негодяев

Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 19.09.2022г. Окончание с 03.5.2023г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7⁰С

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05.2025 г.

Продолжительность – 233 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта бесперебойно работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. _____ Договора с теплоснабжающей организацией МУП Горэнерго, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта бесперебойно работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. _____ Договора с теплоснабжающей организацией МУП Горэнерго, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2023-2024 гг.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Система теплоснабжения объекта бесперебойно работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. _____ Договора с теплоснабжающей организацией МУП Горэнерго, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

**План подготовки потребителя тепловой энергии ООО «УК «Хризотил»
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
2.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	12.05.2025г. по 13.05.2026г.	<i>собственные средства</i>	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788	
4.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	Май 2025г.	<i>собственные средства</i>	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788	
5.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	Июнь 2025г.	<i>собственные средства</i>	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788	
1	2	3	4	5	6	7
6.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 115, а также наличие проектно-технической	11.5.8.	Август 2025г.	<i>собственные средства</i>	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788	

	документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжению, установленном в здании (сооружении)				
7.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	Август 2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788

2. Технические мероприятия

9.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Сентябрь- октябрь 2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788	<u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79,22</u>
10.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	12.05.2025г. по 01.09.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788	<u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79,22</u>
11.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения,	11.5.10.	12.05.2025г. по 01.09.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788	<u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79,22</u>

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.				
12.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	12.05.2025г. по 01.09.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788 <u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79.22</u>
13.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.			

3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

15.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	12.05.2025г по 22.05.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788 <u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79.22</u>
16.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	12.05.2025г. по 01.09.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788 <u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79.22</u>
17.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до	11.5.5.	12.05.2025г по 22.05.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788 <u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79.22</u>

	вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.				
18.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	12.05.2025г. по 01.09.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788 <u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79.22</u>
19.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	12.05.2025г. по 01.09.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788 <u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79.22</u>
20.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	12.05.2025г. по 01.09.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич 89045490788 <u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u> <u>79.22</u>
21.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающих установок к	11.5.19.	12.05.2025г. по 01.09.2025г.	собственные средства	ИП Иванов Владимир Алексеевич <u>Дом</u> <u>т.кв.м.</u> <u>20</u>

отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплообслуживающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.				89045490788	79.22
Всего		0			

План составил:

Dufeyev

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

План согласовал:

М.М. Софиев

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

