

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
ЖСК №1 «Пионер», проведенного в очной форме по инициативе председателя
ЖСК № 1 «Пионер» Сапожниковой М.В., в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Войкова,
дом №68.

Дата проведения: 13.04.2016года

Время проведения: 19-00

Место проведения: г. Асбест, ул. Войкова, дом №68.
(подвальное помещение дома – комната собраний)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя ЖСК №1 «Пионер» за период 2014-2015г.
2. Предоставление отчета ревизионной комиссии за проверяемый
2014 год.
3. О прекращении полномочий председателя ЖСК №1 «Пионер»
и правления в связи с истечением срока.
4. О передачи технической, бухгалтерской и иной документации, печати. ЖСК
№1 «Пионер» по адресу: МКД №68, ул. Войкова
по акту приема – передачи.
5. Об избрании и утверждении членов правления и председателя ЖСК №1
«Пионер» по адресу: МКД №68, ул. Войкова и осуществление полномочий во
взаимодействии с ООО «УК»Хризотил».
6. О передачи задолженности собственников (нанимателей) жилых помещений
ЖСК №1 «Пионер» по адресу: МКД №68, ул. Войкова,
по состоянию на 01.01.2016 год на расчетный счет ООО «УК»Хризотил».
7. Отчет управляющей организации ООО «УК»Хризотил» об исполнении
договора управления МКД. Утверждение плана работ.

На собрании присутствуют собственники (или их представители) 32
квартиры: 2, 6, 10, 59, 18, 20, 11, 51, 55, 14, 29, 28, 24, 32, 30, 42, 41, 37, 39, 53, 56,
8, 46, 50, 16, 44, 3, 70, 68, 35, 26, 15.

Единогласно выбраны:

1. председатель внеочередного общего собрания собственников помещений
ЖСК №1 «Пионер» Сапожникова М.В. кв.15
2. секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений
ЖСК №1 «Пионер» Тамбова Г.Г. кв.10.

1. Председатель ЖСК №1 «Пионер» Сапожникова М.В., ознакомила
собственников (нанимателей) внеочередного общего собрания с отчетом за
период 2014-2015г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Претензий к отчету за период 2014-2015г. к председателю ЖСК №1 «Пионер»
Сапожниковой М.В. от собственников (нанимателей) внеочередного общего
собрания нет.

2. Отчет ревизионной комиссии за проверяемый 2014 год.

Председателем ревизионной комиссии Лунеговой Т.М. кв.23, не состоялся из-за
плохого самочувствия ее здоровья. Представитель с ее отчетом за
проверяемый 2014 год был не назначен.

3. О прекращении полномочий председателя ЖСК №1 «Пионер»
Сапожниковой М.В. и правления в связи с истечением срока, по уставу
ЖСК №1 «Пионер» п. 4.1.1.

Об избрании и утверждении членов правления и председателя
ЖСК №1 «Пионер» по адресу: МКД №68, ул. Войкова и осуществление
полномочий во взаимодействии с ООО «УК»Хризотил».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Единогласно выбраны в органы правления ЖСК №1 «Пионер».

15 кв. Сапожникова М.В.

35 кв. Широкалов А.М.

50 кв. Оленина С. Е.

53 кв. Грачев В. С.

Единогласно принято решение председателем ЖСК №1 «Пионер»

Выбрать Грачева Владимира Сергеевича, кв.53.

И передать по акту приема – передачи техническую, бухгалтерскую и иную
документацию, печать. ЖСК №1 «Пионер» по адресу: МКД №68, ул. Войкова.

4. О передачи задолженности собственников (нанимателей) жилых помещений ЖСК №1 «Пионер» по адресу: МКД №68, ул. Войкова, по состоянию на 01.01.2016 год на расчетный счет ООО «УК»Хризотил».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Комаровой Л. Н. собственник 10 кв. (бухгалтер ЖСК №1 «Пионер» период 2014-2015г. по адресу: МКД №68, ул. Войкова .) подготовить выборку должников по состоянию на 01.01.2016 год и передать управляющей компании ООО «УК»Хризотил» на расчетный счет ООО «УК»Хризотил»

5. Директор управляющей организации ООО «УК»Хризотил»

Темирова Б.Г. ознакомила собственников помещений внеочередного общего собрания ЖСК №1 «Пионер», проведенного в очной форме по инициативе председателя ЖСК №1 «Пионер» Сапожниковой М.В., в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Войкова, дом №68.

с планом работ по текущему ремонту, в том числе мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилом доме №68 по ул. Войкова на 2016 год.

Наименование работ:

1. Замена водоподогревателя.
2. Восстановление частично разрушенного кровельного покрытия.
3. Замена частично подверженных коррозии водосточных труб
4. Ремонт козырьков, восстановление гидроизоляционного слоя покрытия козырьков.
5. Восстановить теплоизоляцию трубопроводов в подвале.
6. Кронирование деревьев.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Единогласно принять план работ по текущему ремонту управляющей организации ООО «УК»Хризотил» на 2016 год.