

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест, ул. Лесная, дом № 3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В вашем доме проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест ул. Лесная, дом № 3/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе директора ООО «УК «Хризотил»- Темировой Б.Г., собственника кв. 20 –Сириной Н.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения всех собственников путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома №3/1 по ул. Лесная в г. Асбесте Свердловской области.
11. Определение места хранения протокола и реестра голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3/1 по ул. Лесная г. Асбест Свердловской области: документы передаются на ответственное хранение в ООО «УК «Хризотил» (факт.адрес: 624260, Свердловская область, город Асбест, ул. Ленина, 14 офис 19).

Отсутствие кворума - собрание считается несостоявшимся.

Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно приниматься общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1 ЖК РФ) количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ).

Принявшими участие в собрании собственников в форме заочного голосования считаются собственники, решения которых получены до даты и времени окончания приема решений, указанных в сообщении о проведении собрания, а правомочность собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (ч.2 ст.47 ЖК РФ). При отсутствии кворума собрание считается несостоявшимся.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

*директор ООО «УК «Хризотил»- Темирова Б.Г.
собственник кв. 20 –Сирина Н.Н.*

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест, ул. Лесная, дом № 3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В вашем доме проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Асбест ул. Лесная, дом № 3/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе директора ООО «УК «Хризотил»- Темировой Б.Г., собственника кв. 20 –Сириной Н.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выборы и утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выборы и утверждение счетной комиссии общего собрания и наделение членов указанной счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов.
4. Внесение изменений в плату на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Лесная в месяц в части перераспределения стоимости работ на 1 кв.м/месяц со статьи «посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда» на статью «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».
5. Утвердить стоимость работ на 1 кв.м/месяц по статье «посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда» - 0,05 руб./месяц.
6. Утвердить стоимость работ на 1 кв.м/месяц по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 7,82 руб./месяц.
7. Не начислять плату за «содержание и ремонт общего имущества дома» (по решению собрания собственников ЖСК № 15 от 14.06.2015 года).
8. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем году.
9. Утверждение плана работ, в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренда мест под оборудование интернет-провайдеров, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения всех собственников путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома №3/1 по ул. Лесная в г. Асбесте Свердловской области.
- 12.Определение места хранения протокола и реестра голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3/1 по ул. Лесная г.Асбест Свердловской области: документы передаются на ответственное хранение в ООО «УК «Хризотил» (факт.адрес: 624260, Свердловская область, город Асбест, ул. Ленина, 14 офис 19).

По итогам собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Темирова Б.Г.

секретаря общего собрания(Ф.И.О.) Сирина Н.Н. (собственник кв.20).

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Выборы и утверждение счетной комиссии общего собрания и наделение членов указанной счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Внесение изменений в плату на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Лесная в месяц в части перераспределения стоимости работ на 1 кв.м/месяц со статьи «посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда» на статью «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость работ на 1 кв.м/месяц по статье «посыпка крыльца тротуаров в дни гололеда» - 0,05 руб./месяц.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость работ на 1 кв.м/месяц по статье «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - 7,82 руб./месяц.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Не начислять плату за «содержание и ремонт общего имущества дома» (по решению собрания собственников ЖСК № 15 от 14.06.2015 года).

Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в прошедшем году.

Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ, в том числе мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренда мест под оборудование интернет-провайдеров, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решение не принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения всех собственников путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома №3/1 по ул. Лесная в г. Асбесте Свердловской области.

Решение принято (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определение места хранения протокола и реестра голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3/1 по ул. Лесная г.Асбест Свердловской области: документы передаются на ответственное хранение в ООО «УК «Хризотил» (факт.адрес: 624260, Свердловская область, город Асбест, ул. Ленина, 14 офис 19).

Решение принято (принято/не принято).

Председатель общего собрания _____ / Темирова Б.Г. /

Секретарь общего собрания _____ / Сирина Н.Н. /