

Махнева, 7

(начало управления 01.04.2015г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2015	0,81	2906,8	9	21 190,57
2016	0,81	2906,8	12	28 254,10
2017	0,81	2906,8	12	28 254,10
2018	0,81	2906,8	6	14 127,05
	3,06	2906,8	6	53 368,85
	0,81	178,1	6	865,57
	3,06	178,1	6	3 269,92
2019	3,06	2906,8	6	53 368,85
	3,22	2906,8	6	56 159,38
	3,06	178,1	6	3 269,92
	3,22	178,1	6	3 440,89
Итого				265 569,17

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2015	0			0
2016	14 127,05	ООО "УТС"	согласно договора	14 127,05
2017	9 418,03	ООО "УТС"	согласно договора	136 249,03
	28 512,00	ИП Боровских	входная группа	
	51 023,00	ИП Боровских	окна в подъезде	
	47 296,00	ИП Иванов	ремонт системы теплоснабжения	
2018	126 190,00	ИП Иванов	ремонт подъезда	172 983,46
	26 639,00	ИП Иванов		
	20 154,46	ИП Иванов	ремонт холодного водоснабжения, замена насоса	
2019				0,00
Итого за весь период				323 359,54
Остаток на 01.01.2020 (задолженность жителей МКД перед УК)				57 790,37

Другие услуги за 2019 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.19/с 01.07.19	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,57/2,60	90 168,94	90 168,94
СЭС	0,34/2,12	42 904,36	34 736,92
ТО ВДГО	0,47/1,43	33 137,52	22 964,91
Содержание общего имущества	9,08/11,56	359 978,11	394 859,70
ТО лифтов	3,86/3,86	134 642,98	101 261,37

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2020г. составляет 269 830 руб. 91 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2019г.	Задолженность на 01.01.2020г.
За жилищно-ком. услуги	175 459,40 руб.	213 535,26 руб.
Взносы на кап.ремонт	94 561,37 руб.	56 295,65 руб.
Итого:	270 020,77 руб.	269 830,91 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.