

Лесная 3/1

(начало управления 01.12.2014г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2014	0,29	4342,6	1	1 259,35
2015	0,29	4342,6	12	15 112,25
2016	0,29	4342,6	3	3 778,06
	7,82	4342,6	9	305 632,19
2017	7,82	4342,6	12	407 509,58
2018	7,82	4342,6	6	203 754,79
	3,06	4342,6	6	79 730,14
2019	3,06	4342,6	6	79 730,14
	3,22	4342,6	6	83 899,04
Итого				1 180 405,55

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2014	0			0
2015	96 000,00	ООО "Мегалит"	ремонт кровли	96 000,00
2016	7 556,10	ООО "УТС"	согласно договора	7 556,10
2017	135 836,52	ООО "УТС"	согласно договора	822 099,52
	216 241,00	ИП Иванов В.А.	ремонт системы водоснабжения	
	233 475,00	ИП Вернер А.Г.	ремонт кровли	
	236 547,00	ИП Вернер А.Г.	ремонт кровли	
2018	12 000,00	ИП Иванов В.А.	ремонт системы ГВС	12 000,00
2019	16 000,00	ИП Иванов	установка насоса	16 000,00
Итого за весь период				953 655,62
Остаток на 01.01.2020 (задолженность УК перед собственниками МКД)				226 749,93

Другие услуги за 2019 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.19/с 01.07.19	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,57/2,60	134 707,45	134 707,45
СЭС	0,34/2,12	64 096,77	32 400,00
ТО ВДГО	0,47/1,18	42 991,74	39 291,00
Содержание общего имущества	9,08/11,56	537 787,58	589 898,88

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2020г. составляет 299 566 руб. 86 копеек, в том числе:

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2019г.	Задолженность на 01.01.2020г.
За жилищно-ком. услуги	162 502,03 руб.	203 697,06 руб.
Взносы на кап.ремонт	236 644,58 руб.	95 869,58 руб.
Итого:	399 146,61 руб.	299 566,86 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.