

Ленинградская,27

(начало управления 01.09.2016г.)

Текущий ремонт

Доходы:

период	тариф	площадь	месяцев	итого
2016	3,94	4279,8	4	67 449,65
2017	3,94	4279,8	12	202 348,94
2018	3,94	4279,8	6	101 174,47
	3,06	4279,8	6	78 577,13
	3,94	433,2	6	10 240,85
	3,06	433,2	6	7 953,55
2019	3,06	4279,8	6	78 577,13
	3,22	4279,8	6	82 685,74
	3,06	433,2	6	7 953,55
	3,22	433,2	6	8 369,42
Итого				645 330,43

Расходы:

период	сумма	организация	вид работ	итого за год
2017	67 449,65	ООО "УТС"	Согласно договора	175 239,00
	35 000,00	ООО «Санте-Евро»	Проектно-сметные работы по благоустройству придворовой площадки	
	42 760,00	ИП Малышев	Ремонт асфальтового покрытия	
	30 000,00	ИП Иванов	Ремонт вентиляционных окон и теплоснабжения в подвале	
2018	2 100,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	171 211,00
	7 503,00	ИП Малышев	Ремонт асфальтового покрытия	
	138 752,00	ИП Боровских	Установка пластиковых окон в подъездах	
	22 856,00	ИП Иванов	Ремонт системы теплоснабжения	
2019	557 580,00	ИП Иванов	Ремонт подъездов	557 580,00
Итого за весь период				904 030,00
Остаток на 01.01.2020 (задолженность собственников МКД перед УК)				258 699,57

Другие услуги за 2019 год:

Услуга	Тариф на услугу с 01.01.19/с 01.07.19	Начислено собственникам за год	Фактические расходы УК
Управление жилищным фондом	2,57/2,60	132 759,40	132 759,40
СЭС	0,34/2,12	63 169,84	46 642,46
ТО ВДГО	0,47/1,24	43 910,75	26 917,00
Содержание общего имущества	9,08/11,56	530 010,43	581 368,02
ТО лифтов	3,86/3,86	198 240,34	225 657,64

Общая задолженность собственников МКД перед ООО «УК «Хризотил» на 01.01.2020г. составляет 543 036 руб. 99 коп.

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2019г.	Задолженность на 01.01.2020г.
За жилищно-ком. услуги	342 150,27 руб.	464 421,52 руб.
Взносы на кап.ремонт	58 185,16 руб.	78 615,47 руб.
Итого:	400 335,43 руб.	543 036,99 руб.

Подробный отчет по выполнению договора управления, оформленный в соответствии с Постановлением № 731 Правительства РФ от 27.09.2014 года о стандарте раскрытия информации для УК и Приказа Минстроя России № 882/ПР размещен на сайте Реформа ЖКХ, в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей компании.